

平成 25 年 1 月 18 日  
中央卸売市場

市議会

産業環境常任委員会委員 各位

盛岡市中央卸売市場

次長兼業務課長 藤 井 敬 芳

### 盛岡市中央卸売市場へのメガソーラー設置事業について

盛岡市中央卸売市場におけるメガソーラー設置事業について、プロポーザル方式により業者選定を行うこととしましたことから、次のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1 事業の目的

第二次盛岡市環境基本計画(平成 23 年 3 月)に掲げる「再生可能エネルギー等の普及促進」の取り組みの一環として、包括施設リース方式により大規模太陽光発電施設(メガソーラー)を設置し、再生可能エネルギー利用の普及促進を図るとともに、固定価格買取制度の活用により市場の安定経営に資することを目的とする。

#### 2 事業の枠組み

市は事業主体者として施設の一部(本棟及び総食センターの屋根上部を想定。ただし提案により駐車場等に設置も考慮)に設備を設置・運営し、太陽光発電の普及促進を図るほか、再生可能エネルギー固定価格買取制度による売電(現在の売電単価 1kWh あたり 42 円)による収入を得て、市場の安定経営を図る。

事業者は、設備一式のリース料等を収入源とする。

#### 3 事業内容

##### (1) 事業箇所

- ① 盛岡市中央卸売市場本棟屋根(総合食品センター配送施設棟を含む)

太陽電池パネル設置可能面積 約 19,621.50 m<sup>2</sup> 【(資料) 中-区分 A・B・C】

- ② 総合食品センター売場施設棟屋根

太陽電池パネル設置可能面積 約 6,039.00 m<sup>2</sup> 【(資料) 中-区分 D】

##### (2) 賃貸借契約期間

20 年間(工事準備期間, 設備撤去期間を含まない)

##### (3) 想定事業規模

パネル設置容量 2.8MW

年間予想売電電力量: 約 270 万 kWh/年(約 735 世帯相当)

年間予想売電料金: 1 億 1,300 万円

##### (4) 業者選定方法

公募型プロポーザルによる

※事業実施のための企画, 設計, 建築及び保守管理等に関する企画提案を募集し, 最優秀企画提案者と契約する。

#### 4 主な提示条件

- (1) 本事業に係る全ての設計, 施工, 工事監理等, 関連機関との協議及び申請手続き一式
- (2) 本事業に係る全ての施設全体の維持管理一式
- (3) 設備設置時の防水工事の実施
- (4) 外部発注が可能な工事・業務等の地元発注
- (5) 契約可能最低収支の提示
- (6) 関係法令等の遵守

#### 5 売電見込

○ 3(1)①及び②併せて 約 270 万 kWh の売電を見込

・ 売電収入見込み (20 年間)

約 22 億 6,800 万円 (42 円/kWh の場合)

$270 \text{ 万 kWh} \times @42 \text{ 円} \times 20 \text{ 年間} = 22 \text{ 億 } 6,800 \text{ 万円}$

(年間予想売電料金 : 約 1 億 1,300 万円)

※売電収入見込額から業者が提案するリース料金等を差し引いた額が収入見込額となります。

#### 6 スケジュール

企画提案公募	平成 25 年 1 月 22 日～3 月 5 日
選定審査	平成 25 年 3 月中旬
東北電力との協議	平成 25 年 3 月下旬
契約の締結	平成 25 年 6 月下旬 (予定)
売電事業開始	遅くとも平成 26 年 3 月 1 日とする予定

(資料) 想定される事業の概要

名 称	盛岡市中央卸売市場管理棟屋上ほか (市所有物件)				
所 在 地	岩手県盛岡市羽場10地割 100番地				
面積・構造等	区 分	A	B	C	D
	電力契約	電力契約1			電力契約2
	施 設 名	市場管理棟 北側屋上	市場管理棟 南側屋上	総合配送 センター屋根	総合食品 センター屋根
	建設年月	2000年12月	2000年12月	2001年3月	2001年3月
	面 積	4,730.0㎡	10,954.0㎡	3,937.5㎡	6,039.0㎡
	建物構造	鉄骨 (S-5)	鉄骨 (S-5)	鉄骨 (S-2)	鉄骨 (S-2)
	屋根素材	A L C板	A L C板	折板	折板
	防水処理	アスファルト 断熱防水	アスファルト 断熱防水	フッ素樹脂 塗装	フッ素樹脂 塗装
	耐荷重	150kg/㎡	150kg/㎡	150kg/㎡	150kg/㎡
	位 置 図				
事 業 方 式	「包括的リース方式」(市が売電)				
事 業 期 間	20年間				