

盛岡市議会会派「市政クラブ」平成30年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p>【市民部関係】</p> <p style="text-align: right;">P 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空き家の再活用や管理を不動産会社と連携して徹底されたい。</li> </ul>	<p>空き家の再活用に係る不動産業者との連携についてであります。平成24年12月に、社団法人岩手県宅地建物取引業協会及び社団法人全日本不動産協会岩手県本部と「盛岡市空き家等バンク制度運用に関する協定」を締結しており、空き家バンクの利用希望者からの要望に応じ、各協会に加盟している業者を紹介することとしております。</p> <p>また、国土交通省において、平成29年度より、全国の空き家等の検索が可能な空き家バンクシステムの試行運用を開始し盛岡市も参加しているほか、地方自治体と宅地建物取引業者等の連携による空き家等の有効活用等への支援を行っておりますことから、今後、その内容を踏まえながら関係機関や社団法人岩手県宅地建物取引業協会及び社団法人全日本不動産協会岩手県本部と相談してまいりたいと考えております。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部都市計画課)</p> <p>[空き家の管理については、市民部で回答]</p>
<p>【商工観光部関係】</p> <p style="text-align: right;">P 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地のみではなく、バランスの良い街づくりの為の対策を講じられたい。</li> </ul>	<p>本市のまちづくりの目標は、総合計画の基本構想における世界に通ずる「元気なまち盛岡」の実現を目指しており、この目標を踏まえた都市形成の進め方は、周辺の丘陵地や森林を保全し、中心市街地活性化基本計画に基づく中心市街地の充実を図るとともに、適切な機能分担に基づき、現都心から盛岡駅西口地区及び盛岡南新都市地区において相互に連担する都心を形成し、その周辺には住宅地や農用地を配置することにより、県都及び北東北の拠点都市としての施策をバランスよく実施しているところです。</p> <p>また、各地域におけるまちづくりにつきましては、ワークショップ等を踏まえて策定した都市計画マスタープラン地域別構想に基づき、各地域のまちづくりの目標を定め、具体的施策の実施に努めております。</p> <p>さらに、各地域のまちづくりにつきましては、まちづくり懇談会等を通じて地域の皆様との話し合いを行うとともに、地域住民の方々による自主的なまちづくり活動に対して支援しているところであり、今後とも、市民協働の取組みを行いながら、本市のまちづくりを進めてまいります。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部都市計画課)</p>

盛岡市議会会派「市政クラブ」平成30年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p>【都市整備部関係】</p> <p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内丸官庁街の再開発計画を策定して、県をはじめ各施設管理者との話し合いを始めていただきたい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人口減少時代に促した都市計画の修正を進めていただきたい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 盛岡城の再建とあわせて下の橋側の民有地を買収して公園化をされたい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 松園団地や桜台団地、湯沢団地などの団地の</li> </ul>	<p>内丸官庁街につきましては、市民の利便性、公務の能率、土地の高度利用を図るために「一団地の官公庁施設」として都市計画決定されており、この都市計画施設は、今後も必要なものとして継続されるべきものと考えます。</p> <p>団地内の建物及び土地利用に関しては、今後の経年変化による建替えなどに応じて、各施設管理者と協議調整を図っていく必要性がありますことから、今後も情報収集に努めるとともに、適宜、国・県との協議調整を図ってまいりたいと考えております。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部都市計画課）</p> <p>本市が平成27年10月に策定した人口ビジョンでは、本市の将来人口は減少すると予測しております。</p> <p>平成21年度に見直しを行いました「盛岡市都市計画マスタープラン」におきましても、人口減少社会の到来を受け、市街地の周辺部への拡大を規制するとともに効率的で機能的な土地利用を基本としたコンパクトな市街地の形成を図ることとし、それに合わせて、コミュニティの保全や地域の特徴を活かしたまちづくりなどを行うこととしております。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部都市計画課）</p> <p>盛岡城跡の歴史的建造物の再建につきましては、平成24年度に策定した「史跡盛岡城跡整備基本計画」に基づき、平成34年度以降に二階櫓や吹上門などの復元と、長期的な取組として天守（三階櫓）の復元を検討することとしており、復元に向けて各種資料調査・収集に取り組んでいるところであります。</p> <p>また、下ノ橋側の公園整備につきましても、上記基本計画に基づき、米内蔵周辺地区としまして、彦御蔵整備活用や周辺建物と樹木等の整理を進めることとしております。隣接する民有地の一部は公園区域となっておりますが、都市計画道路「盛岡駅南大通線」の計画区域もありますことから、この道路の今後の方向性と併せて検討してまいりたいと考えております。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部公園みどり課）</p> <p>松園団地や桜台団地、湯沢団地などの郊外における団地におきましては、開発からの年</p>

盛岡市議会会派「市政クラブ」平成30年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p>活性化策を講じられたい。</p>	<p>数経過に伴い、少子高齢化と人口減少や空き地、空き家の課題が生じてきていることから、これまで地域の皆様との話し合いを行いながら、公共交通利用促進や松園団地においては用途地域の見直しなどの取り組みを行ってまいりました。</p> <p>また、本市では、全国7都市で構成する「ふるさと団地元気創造推進協議会」により国に対して、郊外団地の活性化の政策について提言を行ってまいりました。</p> <p>平成24年度からは、空き家等の利活用を促し、地域の活性化を図るため、松園ニュータウンにおいて社会実験として「盛岡市空き家等バンク制度」を開始し、平成27年度には範囲を市街化区域に拡大したところです。また、平成28年3月に「盛岡市空き家等対策計画」を策定し、空き家等の適正管理と有効活用に関する施策を計画的に実施することとしているところです。今後におきましても、空き家対策を進めながら、地域の活性化を図ってまいりたいと考えております。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部都市計画課)</p>
<p style="text-align: right;">P 5</p> <p>・ 盛岡南公園の南側敷地（草むら部分）をスポーツグラウンドとして整備して頂きたい。</p>	<p>盛岡南公園の公園事業につきましては、平成19年度で現開設区域の整備を完了し、現在は休止中としているところであります。御要望の南側の箇所につきましては、健康広場としての整備が終了しており、スポーツグラウンドとしての再整備は難しい状況となっておりますので、御理解をお願いいたします。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部公園みどり課)</p>
<p style="text-align: right;">P 5</p> <p>・ 新たな土地利用をする地域での電線地中化や景観意匠施策、地中熱利用による融雪対応、自然エネルギーの導入など環境配慮した住宅街を形成するためのモデル地区をつくられたい。</p>	<p>大規模な宅地開発など、新たな土地利用の相談があった場合は、景観・環境に配慮した地区計画の決定などの提案を行ってまいります。</p> <p>なお、住宅地における電線地中化につきましては、大慈寺地区において、歴史的景観を保全し、形成を図るため、平成24年8月に都市計画法に基づく景観地区に指定するとともに、地区計画を定め、その「公共施設等の整備の方針」の中では、「特にも多くの町家などが連担している市道南大通二丁目南大橋線は、景観上も重要な路線であることから、無電柱化などにより歴史的景観に配慮した整備を図る」こととしております。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部都市計画課・景観政策課)</p>
<p style="text-align: right;">P 5</p> <p>・ 景観力が向上するような施策を展開されたい。違法看板への対応を強化されたい。</p>	<p>平成21年度に景観計画を策定し景観施策を進めてまいりましたが、状況の変化により改善すべき点が出てきましたので、良好な景観形成をさらに促進するため、眺望景観保全地</p>

盛岡市議会会派「市政クラブ」平成30年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 鉾屋町地区は重要伝統的建造物群保存地区へ目指していただきたい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 盛岡バスセンターの賑わい拠点としての再生を進めて頂きたい。</li> </ul>	<p>域の追加や自然エネルギーによる発電設備の景観への配慮等を追加した景観計画の改正を行い、平成30年度から改正された景観計画により景観施策を進めてまいります。また、良好な景観形成を促進するためには、景観に関する市民や建築関連業者の意識向上が重要でありますことから、周知啓発を図るために、従来から実施しております「景観シンポジウム」や「都市景観賞」を継続するほか、周知啓発に有効な施策について検討してまいります。</p> <p>法令に違反する屋外広告物につきましては、対応を強化するため、平成26年度に是正指導事務処理要領及び是正指導計画を策定して取り組んでおります。また、平成26年度以降、市民、屋外広告業者、行政機関が参加する「広告景観タウンミーティング」を継続して開催し、官民連携による屋外広告物の適正化に向けた取り組みを行っているところです。今後におきましては、市民、事業者等の理解を得ながら、良好な景観を形成するための屋外広告物の適正な設置に係る取り組みを一層推進してまいります。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部景観政策課）</p> <p>鉾屋町地区につきましては、平成23年11月に策定した「大慈寺地区まちづくり計画」に基づき、盛岡町家の保存と街並み形成の誘導を図ることとしており、平成24年度には、この計画に基づき、住民合意を踏まえ、都市計画法に基づく「地区計画」、景観法に基づく「景観地区」の指定を行い、地域住民との協働によるまちづくりを進めております。</p> <p>「重要伝統的建造物群保存地区」は文化財保護法に基づく制度であり、指定要件に合致するか等文化財としての評価の問題がありますほか、現状変更規制がかけられることとなり、所有者や地元の合意形成等の課題となりますことから、地元の動向も注視しながら指定の可能性等について研究してまいりたいと存じます。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部景観政策課、教育委員会事務局歴史文化課）</p> <p>盛岡バスセンター再整備事業につきましては、バスターミナル機能と賑わい機能を持つ安全・安心な施設として整備し、バスターミナル機能を維持するとともに、中心市街地活性化及び河南地区の賑わい創出を図ることを目的としています。</p> <p>再整備事業の検討に当たっては、市民の皆様をはじめ、バス事業者や関係機関のご意見も踏まえながら、検討してまいります。</p> <p>なお、再整備までの期間におきましては、仮設乗降施設の設置により、バスターミナル</p>

## 盛岡市議会会派「市政クラブ」平成30年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 岩山公園整備について総合的な岩山地区活性化計画を推進して頂きたい。道路整備や旧漆芸美術館の活用を推進されたい。また、盛岡市動物公園の活性化を図られたい。</li> </ul>	<p>機能を確保しているところでございます。また、再整備予定地の一部を地元商店街等で構成される団体に貸し出し、「地域活用ゾーン（愛称：SIDE-B）」として賑わいの創出に資するよう活用を図っております。</p> <p style="text-align: center;">（商工観光部経済企画課，建設部交通政策課，都市整備部市街地整備課）</p> <p>岩山公園につきましては、平成24年度に作成した「岩山公園整備基本計画」に基づき整備を進めておりますが、さらに岩山エリア全体の活性化を目指し「岩山エリア公民連携事業基本計画」の策定を予定しております。</p> <p>道路整備につきましては、平成22年度より市道岩山2号線の旧漆芸美術館周辺、約750mの区間について歩道新設事業を実施しており、新庄浄水場側180mの整備が済んでおります。今後も残区間の整備促進に努め、早期の事業完了に向けて取り組んで参りたいと存じます。</p> <p>旧漆芸美術館の活用につきましても、岩山エリアの活性化に向けた取り組みの一環として検討して参ります。</p> <p>また、盛岡市動物公園につきましては、今後財政負担増が見込まれるため、民間ノウハウを活用することで財政負担軽減を図りつつ、市民が誇りに思える動物公園を創造することを目的に、公民連携事業を推進して参りたいと存じます。</p> <p style="text-align: center;">（都市整備部公園みどり課，建設部道路建設課，総務部管財課）</p>
<p style="text-align: right;">P 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ かわを生かした街づくりを推進されたい。</li> </ul>	<p>市内中心部を流れる中津川や北上川においては、盛岡市と国土交通省が協働により策定した、「盛岡地区かわまちづくり計画」（H21～H32）に基づき、国土交通省が遊歩道，階段，親水護岸の整備等を行い、盛岡市が中津川に隣接する盛岡城跡公園周辺や北上川沿いの歴史的街なみ整備や舟運復活に向けた取組み等を行うことにより、良好な水辺空間の創出と、地域の活性化の推進に努めて参ります。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部公園みどり課）</p>