

盛岡市議会会派「市政クラブ」令和3年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p>【建設部関係】</p> <p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ バス路線で街路樹等が走行中のバスに当たっている現状がある。剪定や管理の徹底を図りたい。</p> <p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 内丸官庁街の再開発計画を策定して、県をはじめ各施設管理者との話し合いを始めていただきたい。</p>	<p>バス路線の街路樹につきましては、道路パトロールにより通行に支障がある枝の把握に努めてはおりますが、バス事業者からも情報をいただきながら、適切に剪定等を実施してまいります。</p> <p style="text-align: right;">(建設部道路管理課，都市整備部公園みどり課)</p> <p>内丸官庁街につきましては、都市計画法に基づく「一団地の官公庁施設」を全国に先駆けて定め、市民の利便性や公務の能率の向上及び土地の高度利用が図られ、市及び県における政治経済活動の中心として発展してきたものと存じております。「盛岡広域都市計画区域マスタープラン」や令和2年3月に公表した「盛岡市立地適正化計画」を踏まえ、今後も中心商業・業務拠点を形成する地区としての位置づけが継続されるべきものと存じております。</p> <p>団地内の建物及び土地利用に関しては、今後の経年変化による建替えなどに応じて、各施設管理者と協議調整を図っていく必要性がありますことから、今後も情報収集に努めるとともに、適宜、国・県との協議調整を図ってまいりたいと考えております。</p> <p style="text-align: right;">(市長公室企画調整課，都市整備部都市計画課・市街地整備課)</p>
<p>【都市整備部関係】</p> <p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 空き家の再活用や管理を不動産会社と連携して徹底されたい。</p>	<p>空き家の再活用に係る不動産業者との連携についてであります。平成24年12月に、社団法人岩手県宅地建物取引業協会及び社団法人全日本不動産協会岩手県本部と「盛岡市空き家等バンク制度運用に関する協定」を締結しており、空き家バンクの利用希望者からの要望に応じ、各協会に加盟している業者を紹介することとしております。</p> <p>また、全国の空き家等の検索が可能な国土交通省における空き家バンクシステムに、平成29年度の試行運用を開始とともに本市も参加しており、当該システムにより地方自治体と宅地建物取引業者等の連携による空き家等の有効活用等への支援を行っておりますことから、今後も、その内容を踏まえながら関係機関や社団法人岩手県宅地建物取引業協会及び社団法人全日本不動産協会岩手県本部と連携してまいります。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部都市計画課)</p>

## 盛岡市議会会派「市政クラブ」令和3年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 盛岡城の再建をされたい。</p>	<p>〔空き家の管理については、市民部が回答〕</p> <p>盛岡城跡の歴史的建造物の再建につきましては、平成24年度策定の「史跡盛岡城跡整備基本計画」において、令和5年度から14年度までの第Ⅱ期計画として二階櫓や吹上門などの復元を、令和15年度以降を長期整備計画として天守（三階櫓）の復元を進めることとしておりますが、令和4年度までの第Ⅰ期計画の事業進捗が遅れておりますことから、今後、整備基本計画の見直しについて検討を進めるとともに、できるだけ早期の復元に向け、引き続き史資料の調査・収集に取り組んでまいります。</p> <p style="text-align: right;">（市長公室企画調整課，教育委員会事務局歴史文化課，都市整備部公園みどり課）</p>
<p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 松園団地や桜台団地、湯沢団地などの団地の再生化にむけた活性化策を講じられたい。</p>	<p>松園団地や桜台団地、湯沢団地などの郊外における団地におきましては、開発からの年数経過に伴い、少子高齢化と人口減少や空き地、空き家の課題が生じてきていることから、これまで地域の皆様との話し合いを行いながら、公共交通利用促進や松園団地においては、沿道用途の緩和を目的とした用途地域の見直しなどの取組を行ってまいりました。</p> <p>また、本市を含む全国7都市で構成する「ふるさと団地元気創造推進協議会」に参加し、国に対して、郊外団地の活性化の政策について提言を行ったことを踏まえ、平成24年度からは、空き家等の利活用を促し、地域の活性化を図るため、松園ニュータウンにおいて「盛岡市空き家等バンク制度」の社会実験を開始し、平成27年度には範囲を市街化区域に拡大したところであります。</p> <p>令和2年3月には松園地区が国の「住宅団地の再生に係るハンズオン支援」の対象となり、当地区の再生に向けた検討を行っているところであり、他の団地の良い事例になるよう地域の方々とともに取り組んでまいります。</p> <p style="text-align: right;">（都市整備部都市計画課）</p>
<p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 新たな土地利用をする地域での電線地中化や景観意匠施策、地中熱利用による融雪対応、自然エネルギーの導入など環境配慮した住宅街を形成するためのモデル地区をつくられたい。</p>	<p>一定規模の宅地開発など、新たな土地利用の相談があった場合は、景観・環境に配慮した地区計画の決定などの提案を行ってまいります。</p> <p>なお、住宅地における電線地中化につきましては、大慈寺地区において、歴史的景観を保全し、形成を図るため、平成24年8月に都市計画法に基づく景観地区に指定すると</p>

盛岡市議会会派「市政クラブ」令和3年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 景観力が向上するような施策を展開されたい。違法看板への対応を強化されたい。</p>	<p>ともに、地区計画を定め、その「公共施設等の整備の方針」の中では、「特にも多くの町家などが連担している市道南大通二丁目南大橋線は、景観上も重要な路線であることから、無電柱化などにより歴史的景観に配慮した整備を図る」こととしております。 (都市整備部都市計画課・景観政策課)</p> <p>平成21年度に景観計画を策定し景観施策を進めてまいりましたが、状況の変化により改善すべき点が出てきましたので、平成30年度に良好な景観形成をさらに促進するため、眺望景観保全地域の追加や自然エネルギーによる発電設備の景観への配慮等を追加した景観計画の改正を行いました。これからも景観計画を充実させ景観施策を進めてまいります。また、良好な景観形成を促進するためには、景観に関する市民や建築関連業者の意識向上が重要でありますことから、周知啓発を図るために、従来から実施しております「景観シンポジウム」や「都市景観賞」を継続するほか、周知啓発に有効な施策について検討してまいります。</p> <p>法令に違反する屋外広告物につきましては、対応を強化するため、平成26年度に是正指導事務処理要領及び是正指導計画を策定して取り組んでおります。また、平成26年度から、市民、屋外広告業者、行政機関が参加する「広告景観タウンミーティング」を開催しており、官民連携による屋外広告物の適正化に向けた取組を行っております。今後におきましては、市民、事業者等の理解を得ながら、良好な景観を形成するための屋外広告物の適正な設置に係る取組を一層推進してまいります。 (都市整備部景観政策課)</p>
<p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ かわを生かした街づくりを推進されたい。</p>	<p>市内中心部を流れる中津川や北上川においては、盛岡市と国土交通省が協働により策定した「盛岡地区かわまちづくり計画」(H21～R2)に基づき、国土交通省が遊歩道、階段、親水護岸の整備等を、盛岡市が中津川に隣接する盛岡城跡公園周辺や北上川沿いの歴史的街なみ整備を行い、これまでに舟運復活に向けた取組み等を進めてきたところであります。令和2年度にはハード整備が完了することから、引き続き国土交通省とともに事業のフォローアップを通じ、今後も良好な水辺空間の創出と、地域の活性化の推進に努めてまいります。 (都市整備部公園みどり課)</p>

## 盛岡市議会会派「市政クラブ」令和3年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p style="text-align: right;">P 7</p> <p>○ 盛岡城跡公園のP-FIの実施は十分な市民合意を取った後に具体的な設計を行っていただきたい。そのため、公園内の建物の設計や事業内容等の情報は市民への周知を図っていただきたい。</p>	<p>盛岡城跡公園芝生広場の整備については、盛岡城跡公園の歴史的価値や、愛着を持っている市民が多いことなどを踏まえ、懇話会を設置し、市民や関係団体等から意見を伺い、内容を検討していくこととしております。懇話会においては、「様々な課題はあるものの、しっかりと進めることが盛岡市のためになる。」という総合的な御意見をいただいております。現在、事業者において懇談会等の意見を踏まえ具体案を検討しております。</p> <p>今後においても、広報紙やシンポジウムなどを通じ、事業の意義や内容について、市民や議会へのより丁寧な説明に努め、事業を進めてまいります。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部公園みどり課)</p>
<p style="text-align: right;">P 8</p> <p>○ 岩山公園整備について総合的な岩山地区活性化計画を推進していただきたい。道路整備や旧漆芸美術館の活用を促進されたい。また、盛岡動物公園については計画の進行状況等を出来るだけ細目に市民に提供していただきたい。</p>	<p>岩山公園につきましては、令和元年度に策定した「岩山エリア公民連携事業基本計画」に基づき、リードプロジェクトである盛岡市動物公園の再生事業を推進し、岩山エリア全体として活性化を目指してまいります。</p> <p>アクセス道路となる市道岩山2号線につきましては、歩道が未整備である新庄浄水場付近から旧漆芸美術館方向の約750m区間について、平成22年度から道路改良事業に着手しており、平成29年度までに新庄浄水場付近から市道つつじが丘団地線丁字路までの約180m区間が完成しております。</p> <p>令和2年度は、市道つつじが丘団地線丁字路から約90m区間の道路改良工事を実施しており、今後も早期完成に向け、残り約480m区間の事業促進に努めてまいりたいと存じます。</p> <p>また、盛岡市動物公園につきましては、公民連携事業により、民間ノウハウを活用することで財政負担軽減を図りつつ、株式会社もりおかパークマネジメントが、市民が誇りに思える動物公園を創造するため盛岡市動物公園再生事業計画を具体化していくこととしており、今後とも、具体の設計や計画に一定の進捗がみられるごとに、随時、市民や議会に情報提供してまいります。</p> <p>旧漆芸美術館の活用につきましても、岩山エリアの活性化に向けた取組の一環として検討してまいります。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部公園みどり課、建設部道路建設課、総務部管財課)</p>

盛岡市議会会派「市政クラブ」令和3年度予算要望への回答

団体名： 市政クラブ

要 望 事 項	要 望 に 対 す る 回 答
<p style="text-align: right;">P 8</p> <p>○ 市街化調整区域における空き家の農家住宅等の売買について一定の緩和措置を講じられたい。</p>	<p>市街化調整区域における農家住宅等の売買については、都市計画法で規制されませんが、当該建物の所有者が変わることにより、建物用途の変更に該当するため、新たに都市計画法上の許可が必要となります。市街化調整区域における農家空き家の活用案につきましては、国の運用指針の一部改正を踏まえた既存建築物の用途変更の弾力化について、検討を進めてまいります。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部都市計画課)</p>
<p style="text-align: right;">P 8</p> <p>○ 通勤通学路のブロック塀の安全対策を講じられたい。撤去をする際の補助制度を継続実施されたい。</p>	<p>通勤通学路のブロック塀の安全対策につきましては、道路に面するブロック塀等の調査を継続的に進め、危険なブロック塀等の所有者に対し是正するよう指導いたします。令和2年度から国庫補助金を活用し、ブロック塀等を撤去する際に撤去費用の一部を補助しており、令和3年度においても補助事業を継続して実施する予定としております。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部建築指導課)</p>
<p style="text-align: right;">P 8</p> <p>○ かわまちづくりを推進されたい。</p>	<p>市内中心部を流れる中津川や北上川においては、盛岡市と国土交通省が協働により策定した「盛岡地区かわまちづくり計画」(H21～R2)に基づき、国土交通省が遊歩道、階段、親水護岸の整備等を、盛岡市が中津川に隣接する盛岡城跡公園周辺や北上川沿いの歴史的街なみ整備を行い、これまでに舟運復活に向けた取組み等を進めてきたところであります。令和2年度にはハード整備が完了することから、引き続き国土交通省とともに事業のフォローアップを通じ、今後も良好な水辺空間の創出と、地域の活性化の推進に努めてまいります。</p> <p style="text-align: right;">(都市整備部公園みどり課)</p>